

دېسمه تعاليٰ

جدول قيمت پايه زمين واقع در ميدان امام شېرستان ساري متعلق به شركت: «پشتيباني امور دام كشور»

صوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هيئت واگذاري

کارشناس ارزانيا	شرایط واگذاري		درصد تسهیل تقدی	روش	قیمت پایه پیشنهادی (ریال)	ارزش کارشناسی (ریال)	کاربری	مساحت قابل واگذاري - متر مربع	آدرس	مشخصات ملک	نام	ردیف	
	تعداد	مدت (سال)										تاریخ	نوع
ابوالقاسم	—	—	۱۰۰	مزایده عمومی	۹,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی یا تأمین خدمات	۲۹۴	میدان امام ساری - بلوار پاسداران - خیابان پاسدار - جنب صندوق حمایت توسعه کشاورزی	عرصه و اعیان پلاک ثبتي ۳۴۹/۲۳-۲	زمین ساری	۹۶۱۰/۱۸	عرشه اول
					۹,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۴	عرصه و اعیان پلاک ثبتي ۳۴۹/۲۳-۳	زمین ساری				
					۱۹,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	<b>جمع کل ارزيايي</b>						
ابوالقاسم	—	—	۱۰۰	مزایده عمومی	۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	مسکونی یا تأمین خدمات	۲۹۴	میدان امام ساری - بلوار پاسداران - خیابان پاسدار - جنب صندوق حمایت توسعه کشاورزی	عرصه و اعیان پلاک ثبتي ۳۴۹/۲۳-۲	زمین ساری		عرشه اول
					۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۴	عرصه و اعیان پلاک ثبتي ۳۴۹/۲۳-۳	زمین ساری				
					۱۹,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	<b>جمع کل ارزيايي</b>						

قیمت پایه املاک مزبور در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۶/۱۸ هیئت واگذاري تصویب گردید.

بر اساس صوبه مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت واگذاري بنگاه مذکور بنام زمین ساری میدان امام حسین - استان گلذندران در لیست شرکتهای مشمول واگذاري قرار دارد.

ردیف	
نوع	تاریخ
عرشه اول	۰۱۸
عرشه اول	
قیمت پایه املاک	
بر اساس صوبه مورخ	



بند (۱)

«بیمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری سردخانه - انبار - اداری شهید حنایی - منطقه (P) شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

موضوع جلسه مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۵ هیئت واگذاری

تجهه ارزش	تجهه هرسه	نوع ارزش	قیمت پایه (ریال)	P/E=۱	P/E=۱۰	مزین (موتور-خرآند)	مزین	مزین	ارزش کارشناسی (ریال)	تفریق-ان	ساخته واگذاری تفریق	مشخصات اموال و دارایی ها	آدرس	وضعیت			
														روز	تاریخ هرسه	نوع	
سپاه آه نقلاری			۱۷۰۲۸۶۲۰۰۰۰۰۰	*	*	*	*	*	۷۲۱۴۳۰۰۰۰۰۰	۱۵۴۲۴	۵۵۱۳	ارزش هر سه سردخانه ارزش املاکی های سردخانه، مخزن زیر زمینی و واحد مسکونی ساکنانی، مهلتسرا و محوطه سازی ارزش ماشین آلات، ابزار آلات و تأسیسات سردخانه شهید حنایی	بندریاس - بلوار دانشگاه	مزایده عمومی			
محمد آذرگر			۱۷۰۲۸۶۲۰۰۰۰۰۰	*	*	*	*	*	۲۳۸۸۲۰۰۰۰۰۰	۵۵۱۳	۵۵۱۳	جمع ارزش سردخانه شهید حنایی					
سپاه آه نقلاری و محمد آذرگر			۱۷۰۲۸۶۲۰۰۰۰۰۰	*	*	*	*	*	۲۳۸۸۲۰۰۰۰۰۰	۵۵۱۳	۵۵۱۳	ارزش هر سه انبار و ساختمان اداری و ارزش املاکی ها مشتمل بر انبار بزرگ، مشور به قند شکر، مهلتسرا، سایبان های جدید و گنجهایی، مهلتسرا، سایبان های جدید و قدیم و محوطه سازی و ارزش تجهیزات	بندریاس - بلوار دانشگاه	مزایده عمومی			
سپاه آه نقلاری			۱۷۰۲۸۶۲۰۰۰۰۰۰	*	*	*	*	*	۷۲۱۴۳۰۰۰۰۰۰	۱۵۴۲۴	۵۵۱۳	ارزش هر سه سردخانه ارزش املاکی های سردخانه، مخزن زیر زمینی و واحد مسکونی ساکنانی، مهلتسرا و محوطه سازی ارزش ماشین آلات، ابزار آلات و تأسیسات سردخانه شهید حنایی	بندریاس - بلوار دانشگاه	مزایده عمومی			
محمد آذرگر			۱۷۰۲۸۶۲۰۰۰۰۰۰	*	*	*	*	*	۲۳۸۸۲۰۰۰۰۰۰	۵۵۱۳	۵۵۱۳	جمع ارزش سردخانه شهید حنایی					
سپاه آه نقلاری و محمد آذرگر			۱۷۰۲۸۶۲۰۰۰۰۰۰	*	*	*	*	*	۲۳۸۸۲۰۰۰۰۰۰	۵۵۱۳	۵۵۱۳	ارزش هر سه انبار و ارزش املاکی ها مشتمل بر انبار بزرگ، مشور به قند شکر، گنجهایی، مهلتسرا، سایبان های جدید و قدیم و محوطه سازی و ارزش تجهیزات پس از کسر ارزش ۲۰۰۶ متر عرصه و ارزش املاکی های ساختمان اداری و مهلتسرا	بندریاس - بلوار دانشگاه	مزایده عمومی			
									۱۷۰۲۸۶۲۰۰۰۰۰۰			جمع کل					

سردخانه شهید حنایی، قلمرو شده و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان مبلغ ۱۸۳۰ میلیون ریال جهت احداث سند به مراجع ذیصلاح پرداخت گردیده است. همچنین کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری در خصوص تفریق ۱۰۰۰ متر مربع برای احداث املاکی و تفریق به مساحت ۹۰۴ متر مربع که در مسیر اصلاحات و تفریق خیابان دانشگاه است حکم صادر نموده لیکن براساس رای دادگاه بدوی و تجدید نظر رای کمیسیون ماده ۱۰۰ ابطال شده و شهرداری در سال ۱۳۹۶ بنا به اظهار درخواست خرید عرصه و املاک مذکور را از قلمرو نموده است.

محداری ضایعات فرزی لانه بوگور سیبک، لانه خودرو پینک و وانت زامپاد و ضایعات کاور کازی و... در محل سردخانه شهید حنایی و انبار قند و شکر موجود بوده که توسط کارشناس رسمی دادگستری در رشته مکتب آلات به مبلغ ۱۱۵ میلیون ریال ارزیابی و در قیمت پایه لحاظ گردیده است.

بر اساس قلمرو شماره ۲۵۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۱ سردخانه و انبار فوق در محدوده شهری واقع و کابری آن بعنوان انبار به صورت مکتبی می باشد لذا در آئین نامه آنها قلمرو برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کابری و تکمیل فعالیت آن ندارد.

بر اساس ماده ۲۵۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۱ هیئت محترم واگذاری بگاه مذکور به نام سردخانه - اداری - شهید حنایی بندریاس در قیمت ترکهای مشمول واگذاری قرار دارد.

بنا به درخواست شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران در جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۱ هیئت عامل سازمان خصوصی سازی مبنی بر خروج بخشی از املاکی های واقع در انبار قند و شکر از موارد مشمول واگذاری و اعلام مشخصات دارایی های فوق طی نامه شماره ۲۵۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۰۱ شرکت مادر تخصصی مزبور (ساختمان اداری و مهلتسرا به مساحت ۳۰۰۶ متر مربع عرصه) ارزش آنها طبق اعلام کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان مبلغ ۱۷۰۲۸۶۲۰۰۰۰۰۰ ریال از ارزش انبار قند شکر می باشد که با توجه به موافقت هیئت واگذاری در جلسه ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ مبلغ مذکور از قیمت پایه انبار فوق کسر گردیده است.

مطابق های بخش خصوصی و قانونی:

- ۱- کاهش در سود فروش املاکی ۶ میزان ۲ درصد برای خریداران بخش خصوصی و ۶ میزان ۳۶ درصد برای خریداران بخش دولتی.
- ۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد املاک برای خریداران بخش خصوصی و ۶ میزان ۱۳ و برای خریداران بخش دولتی ۶ میزان ۲۵ جمع مدت و تعداد املاک مشمول.
- ۳- بازپرداخت پلتفی املاک ۶ شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و قانونی.

بجای واریز حتم نقدی ۲۰۰ روز کاری

اوقات زمانی املاک: ۶ ماه



شماره (۳)

پیوسته نهمین

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری سیلوی آروید - منطقه (A) - شرکت مادر تخصصی «بازرگانی دولتی ایران»

مجموعه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۵ هیئت واگذاری

نوع واگذاری	تجهیزات	مساحت	درصد زمین	قیمت پایه (ریال)	P/E=۲۰	P/E=۱۰	(مزید خرید)	مزید	خرید	ارزش کارشناسی (ریال)	تقریباً سن	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	مشخصات ابعاد و دارایی ها	آدرس	وضعیت			
															نوع	کاربرد	روش	
فردی	سیلوی	۱۲	۶	۱۰	۲۶۶,۳۸۸,۹۴۰,۰۰۰	۱۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۰۰۰	۲۱۷-۵۱۳	ارزش برآورد	آروید - سیلوی - جنب پل سوم	مزرعه عمومی	مزرعه اول		
										۱۶,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰			ارزش آنگار، سیلو، انبار، حصار و محوطه سازی					
													تجهیزات و ملاتین آلات					
جمع کل ارزایی											۲۹۹,۵۷۷,۸۸۰,۰۰۰							

بر اساس گزارش کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان برآورد سیلوی مزبور دارای دو قسمت می باشد که یکک قسمت به پلاک ثبتی ۳۹۱۵۵۷ از ۹۱ اصلی دارای سند مالکیت می باشد، اینک میزان در سند اید نگردیده و بخشی از آن در اجرای روکار کمر بندی به شهرداری واگذار (ایم) مانده به مساحت ۱۵۲۱/۳۳ مطابق نقشه برداری و در خیابان آن یکک طبقه زمین ملی طول اولیه مورخ ۱۳۳۷-۱۴/۱۶ و ۱۳۶۱/۱۲/۳۶ شهر داری، به عنوان موقوف به اداره تلفه به مساحت ۵۲۳۲۰۰ متر مربع به طور قطعی تحویل شرکت تلفه گردید که تاکنون سند مالکیت به نام اداره بازرگانی صادر نگردیده است لذا مساحت برآورد سیلوی ۲۱۷-۵۱۳ متر مربع می باشد.

بر اساس پیوسته ۱۳۹۷-۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بتکامل مذکور به نام سیلوی نظام بنی آروید در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.

تعداد نیروی انسانی شاغل در محل بر اساس پیوسته نامه شماره ۲۳۳۱۷۶ مورخ ۹۷-۵/۱۳ شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران					
شرح	رسمی	کارگری	فردی	فردی	جمع
تعداد نفر	۱	۱	۱۴	۰	۱۶

خریدار متکلف به حفظ سطح اشتغال بتکامل شرح جدول فوق تا پایان مدت قرارداد واگذاری و در خصوص کارکنان حجمی از نظری و نظریه و بازگویی نیز تا پایان مدت قرارداد آن و حداکثر به مدت یکسال می باشد.

مشوق های بخش خصوصی و تعاونی :

۱- کاهش در سود فروش انحصاری تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳۸ درصد برای خریداران بخش تعاونی.

۲- افزایش سقف کل زمین و مجموع تعداد اسیاط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲۵ جمع مدت و تعداد اسیاط معسوب.

۳- پانزده درصد تخفیف اسیاط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.

هیئت واگذاری حتماً نظری : ۲۰ روز کاری  
فواصل زمانی اسیاط : ۶ ماه

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «انبار سلساس - منطقه (A) شرکت مادر تخصصی «بازرگانی دولتی ایران»

موضوع جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

کارشناس ارزیاب	نتیجه ارزنده	اقساط		قیمت پایه (ریال)	P/E=۲۰	P/E=۱۰	(هزینه-درآمد)	هزینه	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	طرفیت سیلو- مترمربع تن	مساحت قابل واگذاری- مترمربع	مشخصات اموال و دارایی ها	آدرس	وضعیت		
		مدت (سال)	تعداد												نوع نقدی	روش عرضه	تاریخ عرضه
فرطوس موسوی		۶	۳	۷۰,۶۲۴,۵۸۴,۰۰۰	.	.	.	.	.	۴۵,۷۲۶,۴۸۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۱۰/۱۶/۴۴	ارزش عرضه	سلساس، خیابان سعدی تقاطع خیابان شهدا	مزایده عمومی	—	عرضه اول
										۲۳,۳۷۳,۱۰۴,۰۰۰		ارزش ساختمان اداری، سوله، خانه سازمانی، انبار و محوطه سازي					
اسماعیل جلوندی										۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰			ارزش مجوزها، تأسیسات، تجهیزات و ماشین آلات				
جمع کل ارزیابی																	
مساحت در سند مالکیت درج نگردیده است.																	
بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مقلمی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار ازالیمی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.																	
بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام انبار ساده سلساس در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.																	
مشوق های بخش خصوصی و تعاونی :																	
۱- کاهش در سود فروش اقسامی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۲/۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.																	
۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب .																	
۳- بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.																	
											مهلت واریز حقه نقدی : ۲۰ روز کاری			فواصل زمانی اقساط : ۶ ماه			



بند (۳)

«بیمهه نقای»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «سیلوی قدیم سنتر - منطقه (۱)» شرکت مادر تخصصی «بازرگانی دولتی ایران» موضوع جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری													
ردیف	شرح	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار
۱	ارزش هرچه	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۶۷۰۵۱۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۶۷۰۵۱۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۶۷۰۵۱۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	
				۷۵۰۸۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۷۵۰۸۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۷۵۰۸۰۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	
				۸۵۱۴۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۸۵۱۴۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۸۵۱۴۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	
				۲۲۰۳۳۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۲۲۰۳۳۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۲۲۰۳۳۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	
جمع کل ارزشی													
۲	ارزش هرچه	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۶۷۰۵۱۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۶۷۰۵۱۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۶۷۰۵۱۰۰۰۰۰۰	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	
				۸۵۱۴۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۸۵۱۴۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۸۵۱۴۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	
				۲۲۰۳۳۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۲۲۰۳۳۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۲۲۰۳۳۹۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	
				۶۳۵۱۴۶۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۶۳۵۱۴۶۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	۶۳۵۱۴۶۹۱۴۵۸	۲۰۱۲۰	۵۰۰۰۰	
جمع کل ارزشی													

نیمه پایه سیلوی بر روی هر جبهه مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۵ توسط هیئت واگذاری تصویب گردید.

توجه: ملک مزبور به مساحت ۲۰۱۲۰ متر مربع شامل هرچه سیلوی به مساحت ۲۶۶۴۶ متر مربع و هرچه خانه های سازه های به مساحت ۳۰۸۷۲ متر مربع می باشد. سند مالکیت ارائه شده جهت ملک مزبور فایده استناد جهت اقرار مساحت کارشناسی را نداشته و ارزشی ملک سیلوی بر اساس گزارش اعلامی از سوی مدیران سیلوی صورت گرفته است. بر اساس اعلام کارشناس رسمی دادگستری در رشته آب، مطابق نقشه شماره ۲۴-۲۷۳۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۳ شرکت آب منطقه ای کرمانشاه پهنای سیلوی مذکور بابت حق النظاره چاه نیمه عمیق مبلغ ۷۷۲ میلیون ریال می باشد. بر اساس موضوع ۲۲۱۵-۱۳۹۷ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سیلوی قدیم تقویت شده سنتر در لیست ترانزاکشن مشمول واگذاری قرار دارد.

شرح	ردیف	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار	واحد	مقدار
تعداد تیرهای انتقالی شامل در محلی بر اساس پوست نامه شماره ۲۳۲۱۹۷ مورخ ۹۷۱۰-۰۱۳۳ شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران	۱	۲۹	تیر	۲۹	تیر	۲۹	تیر	۲۹	تیر	۲۹	تیر	۲۹

توجه: تکلیف به حفظ منافع اشتغال بنگاه بشرح جدول فوق تا پایان مدت قرارداد واگذاری و در خصوص کارکنان حین (راهبری و نظارت و بازرسی) نیز تا پایان مدت قرارداد آن و حداکثر به مدت یکسال می باشد.

شروط های بخش خصوصی و نقای:

- ۱- کارشناسی در مورد فروش انحصاری تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۲۶ درصد برای خریداران بخش نقای.
- ۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد انحصاری برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱۳ و برای خریداران بخش نقای تا میزان ۲۵ جمع مدت و تعداد انحصاری.
- ۳- بازپرداخت بقایای انحصاری تا سقف ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و نقای.

مدت و تاریخ جلسه نقای: ۲۰ دیو کارگی  
فواصل زمانی انحصاری: ۶ ماه



بند (۳)

۵



جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «سیلوی کنکاور - منقله (۱)» شرکت مادر تخصصی «پارس گازی دولتی ایران»  
مشوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری

Table with 12 columns: Type of work (e.g., Excavation, Paving, etc.), Unit, Quantity, Unit Price, Total Price, and Remarks. It lists detailed costs for various construction tasks.

قیمت پایه سیلوی فوق در حیطات مورخ ۱۳۸۵/۸/۸ و ۱۳۸۵/۱۲/۵ و ۱۳۹۶/۱۲/۵ واگذاری تصویب گردید.  
مطابق با نامه شماره ۱۳۹۶/۲۱۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۵ شرکت نله و خدمات پارسایی منقله (۱) صاحب کل عرضه سیلوی کنکاور ۲۰۱۰۵۲۳۳ مورخ ۲۰۱۰۵۲۳۳ مورخ بوده که بعد از ۱۳۸۵/۸/۸ مورخ دارای سند ملکیت شش دانگ و مقدار ۱۸۸۰ متر مربع دارای سند منشی با اندازه نله بوده و بجای عرضه نقد هر گونه سند ملکیت می باشد.  
عرضه منقله مزبور به ساخت ۲۰۱۰۵۲۳۳ متر مربع شامل ساخت ۱۶۵۶۹ متر مربع عرضه سیلوی و ساخت ۳۵۶۳ متر مربع عرضه نله های سازه می باشد.  
بر اساس اعلام ارزشیابی رسمی دانشسرای در رسته آب و مطابق نامه شماره ۱۳۹۷/۰۵/۲۵ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲ شرکت آب منقله ای گرفته شده بدین سیلوی مذکور جهت حق انتظاره چاه نیمه عمیق مبلغ ۱۹ میلیون ریال می باشد.  
بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۲۱۶ هیئت محترم واگذاری بشکاف مذکور به نام سیلوی هم برقی کنکاور در لیست شرکتی شمول واگذاری قرار دارد.  
تعداد فرود ایسی شامل در محل بر اساس پوسته نله شماره ۲۲۲۱۱۹۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲ شرکت مادر تخصصی پارس گازی دولتی ایران

Summary table with 5 columns: Type, Quantity, Unit Price, Total Price, and Remarks. It provides a quick overview of the items listed in the main table.

خریدار متکلف به حفظ موقع اشغال بشکاف مذکور طبق جدول فوق ۵ پایان مدت قرارداد واگذاری و در خصوص کارکنان جمعیتی (ارزهری و تخلیه و بارگیری) نیز تا پایان مدت قرارداد آن و حداکثر به مدت یکسال می باشد.

- ۱- تکمیل فرمود فروش اقسامی تا میزان ۴ درصد برای خریداران بخش خصوصی و ۴ تا ۲۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.
- ۲- افزایش سقف کل رهنی و مجموع اقسامی اقسامی برای خریداران بخش خصوصی و ۱۳ تا میزان ۲۵ درصد برای خریداران بخش تعاونی ۴ میزان ۲۵ درصد مدت و تعداد اقسامی متعادل.
- ۳- بازپرداخت پانصدی اقسامی با تسب ۱۰ درصد رهنه سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.

تعداد و تاریخ جلسه نقدی: ۲۰ روز کاری  
آدرس محل اعلامی: ۶ نله



«بیمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «ساختمان اداری و انبار اردکان - منطقه (۱۰) شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران» مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»																
نوع قرارداد	نوع بهره	نوع قرارداد	نوع قرارداد	قیمت پایه (ریال)	P/E=۰.۲	P/E=۱.۰	(مزید-خرآمد)	هرم	خرآمد	ارزش کفرضی (ریال)	مردم-ن	مساحت کل واحدها	مشخصات املاک و دارایی ها	انواع	وضعیت	
															روش	نوع
فروش	۶	۳	۳۵	۱۱,۷۵۷,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	.	.	۸,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰	۲۱۷,۶۹۷	عمره	ارذکان، بلوار شهید بهشتی، بلوار مطهر، خیابان شهید فاضل پور، جنب اداره گاز	مراوده عمومی	برنده اول
										۳,۵۳۷,۰۰۰,۰۰۰		دیوارکشی				
										۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		ارزش تسهیلات تجهیزات و ملاتین آوت				
جمع کل ارزش										۱۱,۷۵۷,۰۰۰,۰۰۰						
سند مالکیت عمره فوق به کارشناس ارائه گردیده لیکن زمین انبار بر اساس درخواست شماره ۲۱۳۳ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۶ اداره کل قند و شکر استان یزد و موافقت فرمانداری شهرستان اردکان به سازمان عمران جهت واگذاری مساحت ۱۰۰۰۰ متر مربع زمین به اداره مزبور طی صورتجلسه مورخ ۱۳۹۰/۰۷/۰۷ تحویل شده است که پس از انجام تغییرات و سایر تقسیمات مساحت زمین در تصرف اداره غله بر اساس نقشه ارائه شده ۲۱۷۶۹۷ متر مربع می باشد.																
بر اساس نامه شماره ۲۵۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مشغلی می باشد لذا در آند سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.																
بر اساس مصوبه ۱۳۹۷-۲۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سلولی اداری انبار اردکان در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.																
تذوق های بخش خصوصی و تعاونی:																
۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۲٪ درصد برای خریداران بخش تعاونی.																
۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱۳٪ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲۵٪ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.																
۳- پذیردخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.																
توافقی زمانی اقساط: ۶ ماه											بیمت واریر حصه نقدی: ۲۰ روز کاری					

بند (۳)



۸



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «انبار یروجن - منطقه (۱۰)، شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مضمونه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

کارشناس ارزیاب	تیم	انضباط		ارزش قیمت پایه (ریال)	P/E=۴۰	P/E=۱۰	(هزینه - درآمد)	هزینه	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	ظرفیت تن	ساخت قابل واگذاری - تجزیه	مشخصات اموال و دارایی ها	آدرس	وضعیت		
		تعداد	مدت (سال)												روز	تاریخ قرضه	نوع
انباری یروجن	۶	۳	۲۵	۵۲۰۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰	۴۹۱۸	ارزش برآورد	یروجن - خیابان پانزدهم خروداد	مزایده عمومی	---	---
										۲۰۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰		---	---				
										۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰		---	---				
جمع کل ارزیابی																	
۵۲۰۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰																	
<p>مدارک مالکیت ملک مورد به کارشناسی ارائه گردید لیکن متراژ زمین بر اساس مفاد ماده ۲۸۹۳۴۰۰ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۲ ضمیمه محترم هیئت مدیره و مدیر کل وزارت جهاد کشاورزی برای ۴۹۱۸ متر مربع اعلام شده است.</p> <p>بر اساس نامه شماره ۲۵۳۶۰-۷ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۰ الیای فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار صورت مفصلی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار ایرانی به حلقه کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.</p> <p>بر اساس مضمونه ۱۳۹۷/۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری پیشنهاد مذکور به نام سیاهی اداری انبار یروجن در قسمت شرقی مشمول واگذاری قرار دارد.</p> <p>مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:</p> <p>۱- کاهش در سود فروش اضافی ۴ میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۲٪ درصد برای خریداران بخش تعاونی.</p> <p>۲- افزایش سقف کل زلفی و مجموع تعداد انضباط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱۳٪ برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲۵٪ جمع مدت و تعداد انضباط مصوب.</p> <p>۳- بازپرداخت پلتفنی انضباط با شیبه ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.</p>																	
لوازم زلفی انضباط: ۶ ماهه											مهلت واگذاری: ۲۰ روز کاری						

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «ساختمان اداری و انبار مهریز - منطقه (۱۰)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

وضعیت	آدرس	مشخصات اموال و ترازهای ها	مساحت کل واگذاری	ظرفیت - تن	ارزش کارشناسی (ریال)	درآمد	هزینه	(هزینه-درآمد)	P/E=10	P/E=20	قیمت پایه (ریال)	تعداد تخت (متر)	تعداد کف مربع	انواع انرژی	تاریخ تأمین	تاریخ تأمین	تاریخ تأمین	تاریخ تأمین	تاریخ تأمین	تاریخ تأمین		
																					تاریخ تأمین	
برنده اول	مهریز، بلوار هفتم تیر	برمه انبار اداری-دیوارکشی و محوطه ساز	۳,۳۱۹	۱۸۰	۶,۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۵۸۰,۲۵۰,۰۰۰	۳۵	۶									
					۴,۰۴۲,۷۵۰,۰۰۰						۱۰,۵۸۰,۲۵۰,۰۰۰											
جمع کل ارزایی																						
<p>مساحت کل ملک ۳۳۱۹ متر مربع می باشد که قسمتی از آن به مساحت ۲۳۰ متر مربع در مالکیت اداره اوقاف و امور خیریه استان اردبیل بوده و بقیه اجاره نامه شماره ۳۹۱۳/۱۶۱ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۱۶ به اداره قلد و شکر شهرستان مهریز اجاره داده شده است.</p> <p>بر اساس نامه شماره ۲۵۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت موقت می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و نداوم فعالیت آن ندارد.</p> <p>بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری نگاه مذکور به نام سلولی اداری انبار مهریز در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.</p> <p>مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:</p> <p>۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳٪ درصد برای خریداران بخش تعاونی.</p> <p>۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.</p> <p>۳- بازپرداخت بلکنای اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.</p>																						
بهرت واریز حتمه نقدی: ۳۰ روز کاری															اوامان زمانی اقساط: ۶ ماه							

بند (۳)



۱:

«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «ساختمان اداری و انبار مید- متعلقه (۱۰)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مجموعه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

نوعیت نوبت	تاریخ روز	آدرس	مشخصات اموال و دارایی ها	مساحت کل واگذاری مترمربع	ظرفیت ان	ارزش کارشناسی (ریال)	تولید	مزین-تولید	P/E=۲۰	P/E=۱۰	قیمت پایه (ریال)	درصد لین مدت (سال)	اقساط تعداد عروضه	تجهه ارزشی	کارشناس
عروضه اول	برای معمولی	انبار مید- تهران	ارزش عرضه اداری، انبار، کتبی، حصار و محوطه سازی	۴۸۸۱٫۳	۳۰۰۰	۱۲٫۲۰۳۰۰۰۰۰۰۰					۱۹٫۷۱۶۰۰۰۰۰۰۰	۲۵	۳	۶	داربوش سرور
جمع کل ارزیابی															
سند مالکیت عرضه ملک مزبور به کارشناس رسمی ارائه گردیده است و به موجب قرارداد واگذاری مساحت عرضه ۴۸۸۱٫۳ متر مربع اعلام شده لیکن به موجب نقشه ارائه شده توسط شرکت ۴۸۹۷٫۸۲ متر مربع می باشد.															
بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ ابان فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار به صورت مشغولی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.															
بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سیکوی اداری انبارجید در لیست شرکتهای مشغول واگذاری قرار دارد.															
مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:															
۱- کاهش در سود فروش اقسالی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳٪ درصد برای خریداران بخش تعاونی.															
۲- افزایش سقف کل زحمی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.															
۳- بازپرداخت پنجاه اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.															
مهلت واگیر حتمه نقدی: ۲۰ روز کاری															
فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه															

بند (۳)



«جسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری ساختمان اداری و انبار ابرکوه - منطقه (۱۰) - شرکت مادر تخصصی: «پارزگانی دولتی ایران»

مجموعه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

نوع	تاریخ عرضه	روش	آدرس	مشخصات اموال و دارایی ها	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	ظرفیت - تن	ارزش کارشناسی (ریال)	مردم	هزینه	(هزینه-درآمد)	P/E=۱۰	P/E=۲۰	قیمت پایه (ریال)	درصد تن	انساط		نوع عرضه	نوع عرضه
															مدت (سال)	تعداد		
برخه اول	---	---	---	---	---	---	۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	---	---	---	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	۳	۶	---	---
							۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰											
جمع کل ارزیابی													۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰					
بر اساس نامه شماره ۲۵۱۳۶-۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ ابیار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مقطعی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار ایزمی به حمله کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.																		
بر اساس مجموعه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری پشته مذکور به نام سبلی اداری انبار بزرگ ابرکوه در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.																		
<p>۱- کاهش در سود فروش انسانی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۲۱٪ درصد برای خریداران بخش تعاونی.</p> <p>۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد انساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱۳٪ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲۵٪ جمع مدت و تعداد انساط مصوب.</p> <p>۳- بازپرداخت پلتانی انساط تا شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.</p>																		
موسسات زمانی انساط: ۶ ماه													مهلت واریز حمله نقدی: ۲۰ روز کاری					

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «انبار سراوان - منطقه (۱۱)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری

کارشناس ارزیابی	نتیجه عرضه	اقساط		درصد تن تقدی (سال)	قیمت پایه (ریال)	P/E = ۲۰	P/E = ۱۰	هزینه (درآمد)	درآمد	ارزش کارشناسی (ریال)	ظرفیت - تن	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	مشخصات اموال و فارابی ها	آدرس	وضعیت		
		مدت تعداد	عرضه												روش	نوبت	
مصطفی سنجری پور	---	۶	۳	۲۵	۳۷,۰۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰	۱۳,۴۷۴,۷	ارزش عرضه	سراوان خیابان حمزه شمالی	مزایده عمومی	عرضه اول	
													ارزش انبار، سوله، ساختمان اداری، نگهبانی، سرایداری حصار و محوطه سازی				
خدانظر اکبر	---	---	---	---	---	---	---	---	---	۷,۰۰۰,۰۰۰	---	---	دو دستگاه باسکول	---	---	---	---
					۳۷,۰۰۷,۰۰۰,۰۰۰					۳۷,۰۰۷,۰۰۰,۰۰۰	جمع کل ارزیابی						
بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت مقطعی می باشد لذا درآمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.																	
بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سیلوی قائم بنی سراوان در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.																	
مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:																	
۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳/۶ درصد برای خریداران بخش تعاونی.																	
۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.																	
۳- بازپرداخت پلکانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.																	
											فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه		مهلت واریز حصة تقدی: ۲۰ روز کاری				

بند (۳)



«بسمه تعالی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «زمین سردخانه چابهار - منطقه (۱۱)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

وضعیت	نوبت	تاریخ عرضه	روش	آدرس	مشخصات اموال و دارایی ها	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	ظرفیت تن	ارزش کارشناسی (ریال)	درآمد	هزینه	(هزینه - درآمد)	P/E ۱۰=	P/E ۲۰=	قیمت پایه (ریال)	اقساط		درصد	نتیجه کارشناسی ارزیاب
															مدت (سال)	تعداد عرضه		
عرضه اول	---	---	مزایده عمومی	چابهار، انتهای بلوار قدس، انتهای غربی استادبوم شهید رنگی، نیش کوچه شهید تختی	ارزش عرضه ۱۹۹۵,۵ ارزش اعیان، حصار محوطه سازی	---	---	۱۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	۳	۶	مستطبی سنجاری پور
<b>جمع کل ارزیابی</b>																		
<p>ملک مزبور فاقد سند مالکیت می باشد لیکن براساس نامه شماره ۹۲/۱/۱۹۶۵ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۱۵ سازمان مسکن و شهر سازی استان سیستان و بلوچستان عرضه سردخانه مذکور جهت احداث ساختمان اداری طی قرارداد واگذاری به شرکت قله و خدمات بازرگانی منطقه ۱۱ واگذار گردیده است.</p> <p>ایمان شامل دو اتاق کهبالی و یک آب انبار می باشد.</p> <p>بر اساس نامه شماره ۲۵/۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ سردخانه فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بتواند ابار بصورت مطلق می باشد لذا در آمد سالانه آنها قابل برآورد نخواهد بود و خریدار الزامی به حفظ کاربری و تداوم فعالیت آن ندارد.</p> <p>بر اساس مصوبه ۱۳۹۷/۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری بنگاه مذکور به نام سردخانه چابهار در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.</p> <p>مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:</p> <p>۱- کاهش در سود فروش اقساطی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۲۸ درصد برای خریداران بخش تعاونی.</p> <p>۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱/۳ و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط مصوب.</p> <p>۳- بازپرداخت پلگانی اقساط با شیب ۱۰ درصد رشد سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.</p> <p>مهلت واریز حقه نقدی: ۲۰ روز کاری فواصل زمانی اقساط: ۶ ماه</p>																		

بند (۳)



سازمان امور مالیاتی  
دبیرخانه هیأت واگذاری

«جسمه تفاهلی»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «انبار خاش - منطقه (۱۱)» شرکت مادر تخصصی: «بازرگانی دولتی ایران»															
مضمونه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ هیئت واگذاری															
وضعیت	آدرس	مشخصات اموال و دارایی ها	مساحت قابل واگذاری - مترمربع	ارزش کارشناسی (ریال)	فرآمد	هزینه	(هزینه-فرآمد)	P/E=۱۰	P/E=۲۰	قیمت پایه (ریال)	درصد			کارشناس ارزیاب	
											نسبت	مقدار	تاریخ		
نوع	تاریخ	عرقه	مترمربع	ریال	ریال	ریال	ریال			ریال	نسبت	مقدار	تاریخ		
برنده اول	---	مراوده عمومی	۶۵۱۰,۳۳	۲۵,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	---	---	---	---	---	۲۵,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵	۳	۶	بشناسی - سرزمینی پور	
جمع کل ارزیابی											۲۵,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰				
<p>مساحت عرصه طبق سند مالکیت ۱۳۳/۱۳۱ مترمربع می باشد که ۸۸ متر مربع آن در طرح تفویض خیابان فرادکرد که لاکون اجرا نگردیده لذا مساحت کل عرصه توسط کارشناس ارزیابی گردیده است.</p> <p>بر اساس گزارش کارشناسی رسمی در رشته راه و ساختمان، ایستگاه شامل ساختمان اداری، کتلهایی، انبار سوله و دفتر انبار اداری-سرایداري قدیمی و یک باب واحد مسکونی است که ساختمان سرایداری در حال حاضر غیر قابل سکونت می باشد.</p> <p>بر اساس نامه شماره ۲۵۳۹۰۷ مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۱ انبار فوق در محدوده شهری واقع و کاربری آن بعنوان انبار بصورت موقت می باشد لذا در آند سالانه آنها قابل پرآورد نخواهد بود و خریدار از برای به حفظ کاربری و نداوم فعالیت آن ندارد.</p> <p>بر اساس ضوابط ۲۵۳۹۰۲/۱۵ هیئت محترم واگذاری پنگاه مذکور به نام اداری- مسکونی یکک واحد- انبار خاش در لیست شرکتهای مشمول واگذاری قرار دارد.</p> <p>مشوق های بخش خصوصی و تعاونی:</p> <p>۱- کاهش در سود فروش اقسامی تا میزان ۳ درصد برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۳/۷ درصد برای خریداران بخش تعاونی.</p> <p>۲- افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی و تا میزان ۱۳٪ برای خریداران بخش تعاونی تا میزان ۲/۵ جمع مدت و تعداد اقساط معسوب.</p> <p>۳- بازپرداخت پنگاه اقساط با شیب ۱۰ درصد رند، سالانه برای خریداران بخش خصوصی و تعاونی.</p> <p>مهلت واریز حتمه نقدی: ۲۰ روز کاری اواسط زمانی اقساط: ۶ ماه</p>															

بند (۳)



بسمه تعالی»

مصوبه جلسه مورخ ۱۳۹۷/۰۵/۱۵ «هیئت واگذاری»

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه‌های سوخت و زمین جایگاه عباس آباد» متعلق به شرکت «ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران» از طریق مزایده عمومی

ردیف	استان	نام جایگاه	آدرس	مساحت عرصه متر مربع	ارزش کارشناسی (ریال)	ارزش بر مبنای P/E		قیمت پایه و مبنای تعیین قیمت		درصد	مدت بازرسی و ابطال (سال)	توضیحات
						P/E=۲۰	P/E=۱۰	مبلغ ریال	مبنای تعیین قیمت			
۱	تهران	شرکتی شماره (۲۲)	خیابان کارگر شمالی- پیش خیابان شیراز	۱۶۷۴	۱۹۰,۳۹۲,۵۰۰,۰۰۰	۸۴,۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۸۹۹,۲۵۰,۰۰۰	میانگین قیمت کارشناسی و P/E ۲۰	۳۰	۴	۱- دارای سند مالکیت ۲- مطابق با گزارش کارشناس رسمی دادگستری بخشی از عرصه جایگاه در قالب شواهد شهرداری از مساحت قبلی استفاده جایگاه کسر گردیده لیکن به دلیل عدم تسویه حساب نهایی با شهرداری در قیمت پایه جایگاه لحاظ گردیده است و تسویه حساب نهایی بر عهده مالک یا مالکین جدید می باشد. ۳- دارای انقضای برق آب و تعین
۲	ارستان	شماره (۱) عزم آباد	عزم آباد-خیابان شرقی	۱۹۱۰/۴۳	۱۴۶,۳۶۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۲۱,۲۹۶,۲۸۰	۴۹,۰۴۲,۵۸۲,۵۶۰	۹۷,۵۶۳,۷۹۶,۲۸۰	میانگین قیمت کارشناسی و P/E ۲۰	۳۰	۴	۱- دارای سند مثالی با منقعه ارستان بوده که مساحت عرصه در سند قید نگردیده است. ۲- مساحت ۱۵۷۷۱۳ مترمربع از عرصه جایگاه جدا و به ساکنان سند اضافه گردیده است. ۳- مطابق با نقشه شماره ۱۱۴۲۱۹۹ مورخ ۱۳۷۳/۱۲/۲۲ شرکت پخش ساختمان ارزش قول ژوئل ژانورد و پست برق فشار قوی و شیب از گزارش کارشناسی کسر گردیده است. ۴- ترانس برق منطبق به شرکت بوده و با خریدار انتقال داده نمی شود. ۵- جدول ژوئل ژانورد می باشد به هزینه خریدار به داخل جایگاه منتقل گردد. ۶- دارای سند آب و برق و تعین
۳	سمنان	جایگاه عباس آباد	خیابان شهروند به منهد- روبروی روستای عباس آباد جنب مسجد	۷۷۶	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	—	—	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت کارشناسی	—	—	دارای سند مالکیت ۲- در سند مالکیت مساحت عرصه قید نگردیده است. ۳- زمین ملاک قول جایگاه سوخت بوده که در حال حاضر فاقد کاربری پست بنزین می باشد. ۴- ارزشی شامل عرصه و یک باب ایزار می باشد.

شماره (۵)







جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۶۷۷۷۷۹

تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴

پوست

بسمه تعالی

تصویب نامه شماره مورخ

شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

شورای عالی اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی در جلسه مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۵ مولود زیر را تصویب نمود:  
۱- تبصره‌های زیر جایگزین تبصره‌های (۱) تا (۴) ماده (۶) آیین نامه اجرایی توزیع سهام عدالت موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۱/۲۲۶۰۳۷ مورخ ۱۳۸۸/۱/۲۹ می‌شود:

تبصره ۱- کلیه افراد ثبت نام شده تا پایان سال ۱۳۹۴، مشمولان نهایی سهام عدالت محسوب می‌شوند و سازمان خصوصی‌سازی ضمن انجام فرایند لازم برای قطعیت سهامداری آن‌ها، موظف است نسبت به تنظیم و ارائه صورت‌حساب تسویه اقساط به این مشمولان، پس از پایان دوره اقساط اقدام نماید.

تبصره ۲- مشمولان نهایی سهام عدالت که در زمان ارائه صورت‌حساب، مددجوی کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی کشور و یا جزء روستائیان و عشایر فاقد شغل باشند، از پنجاه درصد تخفیف در بهای سهام مورد واگذاری برخوردار می‌شوند. تخفیف موضوع این تبصره به حساب کمک‌های بلاعوض دولت به اقشار کم درآمد منظور می‌شود.

تبصره ۳- دوره محاسبه اقساط سهام عدالت با لحاظ سال مالی شرکت‌های سرمایه پذیر، حداکثر ده دوره مالی از تاریخ ۱۳۸۵/۱/۱ تا پایان نیمه اول سال ۱۳۹۵ تعیین می‌شود.

تبصره ۴- در صورتی که در پایان دوره تقسیط، بهای سهام مورد واگذاری به‌طور کامل تسویه نشده باشد، مشمولان می‌توانند حداکثر تا پایان شهریورماه ۱۳۹۶، رأساً نسبت به پرداخت بدهی و تسویه حساب سهام مورد خریداری اقدام کنند. در هر صورت به میزان مبلغ بدهی تسویه شده، سهام به مشمولان تعلق می‌گیرد.

۲- تعیین نرخ وجه التزام خسارت تأخیر تأدیه اقساط شرکت‌های سرمایه پذیر که تا پایان سال ۱۳۹۵ سود سهام متعلق به سهام‌عدالت را پرداخت نکرده باشند و اتخاذ تصمیم در مورد دریافت وجه التزام مذکور یا بخشودگی آن، به ترتیب مقرر در ماده (۶) آیین نامه نظام اقساطی واگذاری و نحوه دریافت بهای حقوق قابل واگذاری موضوع تصویب نامه شماره ۶۳/۲/۲۰۶۳۲۹/۲۰۷۹۶۷ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۸ و الحاقات بعدی آن خواهد بود. این حکم جایگزین قسمت پایانی بند (۵) مصوبه شماره ۶۳/۲۵۴۹۷۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۰ دالر بر محاسبه و دریافت جریمه تأخیر تأدیه از شرکت‌های سرمایه پذیر واگذار شده به طرح توزیع سهام عدالت، می‌شود.

۳- موضوع امکان برخورداری و اعطای سهام به افراد واجد شرایطی که به هر دلیلی تاکنون مورد شناسایی قرار نگرفته و مشمول طرح توزیع سهام عدالت نشده‌اند، در کمیسیون تخصصی بررسی و راهکار قانونی لازم برای اتخاذ تصمیم به شورا ارایه شود.



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

شماره ۱۶۷۹۷۸

تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۱۴

پوست

۲- چالش‌ها و مباحث مربوط به قیمت گذاری بنگاههای باقی مانده در فهرست واگذاری‌ها مطرح و مقرر شد علاوه بر پیگیری موضوع از دفتر هیأت دولت، مباحث مذکور و پیشنهادات اصلاحی لازم در کمیسیون تخصصی بررسی و نتایج به شورا ارایه شود. ۹۵۵۵۱۵۵۷۷

علی طیب‌نیا

رونوشت به:

- دکتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضائیه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دفتر رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، دادستانی کل کشور، سازمان بازرسی کل کشور، دیوان محاسبات کشور، سازمان صدا و سیما، جمهوری اسلامی ایران، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، دیوان عدالت اداری، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل حقوقی، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، اتاق تعاون ایران، سازمان بورس و اوراق بهادار، کلیه وزارتخانه ها، سازمانها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت، دفتر هیأت دولت، اعضای حقیقی شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، کلیه معاونت‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی و دفتر پایش و بهبود محیط کسب و کار و دبیرخانه شورای عالی اجرای سیاست های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی.